HERBSTANLASS AUF DEM ATTISHOLZ-AREAL

Die Fachkammer Stockwerkeigentum lädt zum 12. Herbstanlass in den Kanton Solothurn ein. Hauptreferent an dem Anlass wird Fachanwalt Roman Bruhin sein. TEXT – **MATHIAS RINKA***

Das Attisholz-Areal in Riedholz SO ist Ort des kommenden STWE-Herbstanlasses. BILD: HALTER AG

«DOSSIERÜBERGABE DURCH DIE VERWALTUNG»
ROMAN BRUHIN

STWE-ANLASS ENDE OKTOBER

Die grösste Industriebrache der Schweiz, das Attisholz-Areal in Riedholz im Kanton Solothurn, ist Schauplatz des Herbst-Events der Fachkammer Stockwerkeigentum (STWE). Ein Areal, wo während rund 130 Jahren Cellulose produziert wurde und welches nunmehr (seit Ende 2016) durch die Halter AG als landesweit tätiges Immobilienunternehmen zusammen mit der Standortgemeinde Riedholz und dem Kanton Solothurn einer neuen Nutzung zugeführt wird.

Wer an einer Führung durch das Attisholz-Areal an der Veranstaltung am 25. Oktober 2023 teilnehmen möchte und mehr über dessen Um- bzw. Neunutzung erfahren will, sollte zwei Stunden mehr einplanen und entsprechend früher vor Ort eintreffen, bevor STWE-Präsidentin Stefanie Hausmann den offiziellen Teil des Anlasses startet. Dabei wird Hauptreferent Roman Bruhin, Rechtsanwalt LL.M. und Fachanwalt Bau- und Immobilienrecht, in die Dossierübergabe im Rahmen des Verwaltungswechsels einführen. Einen ersten Vorgeschmack bietet das Interview mit ihm gleich hier auf der folgenden Seite.

NEUES REMMS-TOOL

Ergänzt wird die Event-Agenda mit einem Vortrag von Stefan Fahrländer, dem Gründer und Geschäftsführer der Fahrländer Partner AG (FPRE), und Bruno Steck (Group 46 GmbH). Sie geben eine erste Einführung in ein brandneues Gebäude- und Portfolio-Tool, welches sie zusammen mit Akteuren und Partnern aus der Immobilienwirtschaft entwickelt haben. Konkret geht es dabei um das neue Nachhaltigkeitssystem für Immobilien in der Schweiz. Das sogenannte «Real Estate Meta Rating and Monitoring on Sustainability» – oder kurz und einfach REMMS, ist Mitte August nach gut zwei Jahren Vorbereitungszeit offiziell an den Start gegangen.

«Mit REMMS kann jede der rund zwei Millionen Immobilien der Schweiz nach den drei Säulen der Nachhaltigkeit – Ökonomie, Ökologie und Soziales – detailliert und gesamtheitlich beurteilt werden», sagt Stefan Fahrländer. Darüber hinaus werden mit dem neuen System Handlungsfelder in der Immobilienwirtschaft aufgezeigt und zugleich der nationale CO2-Absenkpfad unterstützt. «Jeder private oder institutionelle Eigentümer oder Finanzierer kann seine Immobilien bezüglich Nachhaltigkeit mit REMMS analysieren», so Fahrländer.

AUSTAUSCH VON FACHWISSEN

«Natürlich wird unser Herbst-Event auch wieder eine gute Gelegenheit zum fachlichen Austausch und Netzwerken bieten», erklärt STWE-Präsidentin Stefanie Hausmann. «Ein wichtiges Anliegen ist mir dabei vor allem auch das gewählte Fachthema für diesen Anlass: die Dossierübergabe durch die Immobilienverwaltungen. Denn dabei gibt es wichtige Grundsätze zu berücksichtigen und allfällige Stolperfallen zu vermeiden. Unser Hauptreferent, der Fachanwalt Roman Bruhin, gibt hierzu kompetent Auskunft.» ■

FACHKAMMER STOCKWERKEIGENTUM – 12. HERBSTANLASS

Thema: Die Dossierübergabe durch die Verwaltung – Grundsätze und Stolpersteine
Datum: Mittwoch, 25. Oktober 2023 (ab 17.30 Uhr; mit Führung: ab 15.30 Uhr)
Ort: Attisholz-Areal
Adresse: Attisholzstrasse 10, 4533 Riedholz