

Bericht der Revisionsstelle  
an die Generalversammlung der

# Fachkammer Stockwerkeigentum Zürich

zur Jahresrechnung 2022



**Bericht der Revisionsstelle  
zur eingeschränkten Revision**  
an die Generalversammlung der  
Fachkammer Stockwerkeigentum  
Zürich

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Fachkammer Stockwerkeigentum für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Verein vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

OBT AG

Daniel Schweizer  
zugelassener Revisionsexperte  
leitender Revisor

Micaela Winter

Zürich, 24. Februar 2023

- Jahresrechnung 2022 (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

2022

Fachkammer Stockwerkeigentum  
Zürich

– **Jahresrechnung 2022**

- Bilanz per 31. Dezember 2022
- Erfolgsrechnung 2022
- Anhang per 31. Dezember 2022

**Bilanz**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	CHF	CHF
Flüssige Mittel	169'401.50	182'965.16
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	500.00	59.00
Übrige kurzfristige Forderungen	954.65	954.56
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>170'856.15</b>	<b>183'978.72</b>
Wertschriften SRES AG	10'000.00	10'000.00
Beteiligung Fachkammer SVIT GmbH	4'000.00	4'000.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>14'000.00</b>	<b>14'000.00</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>184'856.15</b>	<b>197'978.72</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4'155.90	5'483.95
Passive Rechnungsabgrenzungen	28'800.00	42'400.00
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>32'955.90</b>	<b>47'883.95</b>
Langfristige Rückstellungen	63'300.00	63'300.00
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>63'300.00</b>	<b>63'300.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>96'255.90</b>	<b>111'183.95</b>
Vereinsvermögen	86'794.77	85'793.82
Jahresergebnis	1'805.48	1'000.95
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>88'600.25</b>	<b>86'794.77</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>184'856.15</b>	<b>197'978.72</b>

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Mitgliederbeiträge	159'662.70	147'257.45
Erträge aus Partnerschaften	54'000.00	53'000.00
Aufnahmegebühren	7'000.00	5'000.00
<b>Ertrag aus Mitgliedschaft</b>	<b>220'662.70</b>	<b>205'257.45</b>
Erlöse aus Publikationsverkauf (Mitglieder/übrige)	50.00	259.00
Kursgelder (Mitglieder/übrige)	53'285.00	17'100.00
<b>Ertrag aus Betrieb</b>	<b>53'335.00</b>	<b>17'359.00</b>
<b>Ertrag</b>	<b>273'997.70</b>	<b>222'616.45</b>
Herbstanlass	-12'226.30	-20'670.48
STWE Young	-17'159.05	0.00
ERFA Treffen	-2'095.50	-2'501.70
Schulungsaufwand	-27'770.67	-11'510.55
Generalversammlung	-9'470.53	-11'137.88
Publikationen	-5'000.00	0.00
Immobilien-Abonnement	-1'299.90	-1'108.20
Rechtsberatung	-21'151.39	-27'243.55
<b>Aufwand Anlässe und Dienstleistungen</b>	<b>-96'173.34</b>	<b>-74'172.36</b>
Entschädigungen Vorstand	-43'000.92	-31'100.00
AHV, IV, EO, ALV	-5'362.35	-4'484.55
Spesen	-5'097.90	-3'301.80
Klausur / Tagungen	-6'085.80	-6'250.90
<b>Aufwand Vorstand</b>	<b>-59'546.97</b>	<b>-45'137.25</b>
Abgaben an SVIT Schweiz	-28'849.90	-23'263.20
Spesen DV SVIT Schweiz	-3'500.00	0.00
Drucksachen und Porti	-6'251.45	-5'755.44
Beiträge GS Fachkammern SVIT	-59'773.50	-51'848.30
Buchhaltung / Revision	-4'567.35	-2'980.75
Werbung & PR & Öffentlichkeitsarbeit	-11'416.05	-14'159.30
Rücklagen / Projekte	-4'308.00	-6'750.00
<b>Verwaltungs- und Informatikaufwand</b>	<b>-118'666.25</b>	<b>-104'756.99</b>
Bankspesen / Zinsaufwände	-133.01	-76.15
Dividendenerträge	2'727.35	2'727.25
<b>Finanzaufwand und Finanzertrag</b>	<b>2'594.34</b>	<b>2'651.10</b>
Direkte Steuern	-400.00	-200.00
<b>Direkte Steuern</b>	<b>-400.00</b>	<b>-200.00</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>1'805.48</b>	<b>1'000.95</b>

## Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2022

### Grundlagen zur Organisation / Bewertungsgrundsätze

#### Sitz, Rechtsform und Zweck

Fachkammer Stockwerkeigentum  
Brunaustasse 39  
8002 Zürich

#### Rechtsform

Bei der Fachkammer Stockwerkeigentum handelt es sich um einen Verein nach ZGB Art. 60 ff.

Die Fachkammer Stockwerkeigentum befasst sich mit dem Thema Stockwerkeigentum und mit allen damit verbundenen Themen Ausbildung, Gesetzgebung, Politik, usw., insbesondere mit folgenden, nicht abschliessend aufgezählten Tätigkeiten, im Artikel 2 der Statuten.

#### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

#### Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

Eine weitere Detaillierung und Erläuterung von Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung als die hier aufgeführten Angaben ist aufgrund der übersichtlichen Verhältnisse nicht notwendig.

#### Finanzanlagen

Name	Sitz	2022		2021	
		Stammkapital	Kapitalanteil	Stammkapital	Kapitalanteil
SVIT School in Zürich		CHF 10'000.00	1.8%	CHF 10'000.00	1.8%

#### Beteiligungen

Name	Sitz	2022		2021	
		Stammkapital	Kapitalanteil	Stammkapital	Kapitalanteil
Geschäftsstelle Fachkammern SVIT GmbH in Zürich		CHF 4'000.00	20%	CHF 4'000.00	20%

#### Ausserordentlicher Ertrag/Aufwand

Im 2022 wurden wie im 2021 keine Buchungen vorgenommen.

#### Anzahl Mitarbeitende

Der Verein beschäftigt keine Mitarbeitende.

### Weitere vom Gesetz vorgeschriebene Angaben

#### Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag bis zum Revisionszeitpunkt der Jahresrechnung sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2022 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.