

Protokoll

Der 9. Generalversammlung der Fachkammer Stockwerkeigentum
22. April 2021, via Zoom

Traktanden

1. Begrüssung und Formalien
2. Jahresbericht des Präsidenten und Genehmigung
3. Jahresrechnung, Revisorenbericht, Beschluss über Verwendung des Rechnungsergebnisses
4. Entlastung des Vorstandes
5. Mitgliederbeiträge und Budget
6. Wahl der Revisionsstelle
7. Wahl des Vorstandes
8. Anträge
9. Projekte und Informationen
10. Schluss der 9. ordentlichen Generalversammlung
11. Lunch und Diskussionsrunde

1. Begrüssung und Formalien

Der Präsident der Fachkammer Stockwerkeigentum, Michel de Roche, begrüsst um 10.30 Uhr die Teilnehmer und heisst alle Anwesenden herzlich Willkommen an der 9. ordentlichen GV. Michel begrüsst speziell die Partner der Fachkammer Stockwerkeigentum Service 7000 (Jakob Kamm), homeservice AG (Robert Fitz), Aandarta AG (Carmine de Masi), Homegate (Mathias Kern) und Parkplatzkontrolle.ch (Urs Marthaler).

Spezielle Begrüssung gehen an Marcel Hug als Vertreter des SVIT Schweiz und die Herren von ImmoDigi AG, welche für die diesjährige Abstimmung über die ImmoApp verantwortlich sind. Gemeinsam mit den Abstimmungsberechtigten Mitgliedern führt ImmoDigi AG eine erste erfolgreiche Probeabstimmung durch.

Die Einladung zur Versammlung wurde per Post zugestellt. Versanddatum war der 22. März 2021 und damit genau rechtzeitig im Sinne der Statuten. Gemäss Art. 13 der Statuten 30 Tage im Voraus unter Beilage der Traktandenliste, Jahresrechnung und Budget.

Bemerkungen und Einwände bleiben aus. Michel de Roche stellt die ordentliche Einladung und damit Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Information betr. Formalien: Wahlen und Abstimmungen: Gemäss Art. 16 der Statuten (Pro 5 MA's eine Stimme/Firmenmitglied, maximal 5). Abstimmungen mit absolutem Mehr der Stimmen, es gibt kein Mindestquorum im Verhältnis zur Mitgliederzahl.

Angesichts der Corona-Situation hat der Vorstand beschlossen, keine physische Versammlung durchzuführen. Anders als im letzten Jahr wollte der Vorstand keine schriftliche Abstimmung durchführen, sondern virtuell über Zoom die Mitglieder beglücken. Nicht nur, aber auch aufgrund unserer Partnerschaft mit der Aandarta wollte der Vorstand zudem den Weg die elektronische Abstimmung mittels eines Tools ausprobieren. Die berechtigten Firmenvertreter haben die Zugangsdaten zur Abstimmungsapp erhalten.

Es gibt keine Einwände gegen diese Art und Weise der Abstimmung. Zur vorliegenden Traktandenliste gibt es keine Ergänzungswünsche.

Anwesende Stimmen: 97

Vertretende Mitglieder: 40

Beschluss: **Stephanie Trachsel wird einstimmig als Protokollführerin gewählt**

Beschluss: **Einstimmige Genehmigung des Protokolls 2020**

2. Jahresbericht des Präsidenten und Genehmigung

Der Jahresbericht wurde mit der Einladung zugestellt. Michel de Roche gibt noch eine kurze persönliche Ausführung zum vergangene Corona-/Verbandsjahr.

Privat hat Corona Ängste, Schwierigkeiten wie auch Hamsterkäufe hervorgerufen. Es waren aber auch viele positive Erfahrungen feststellbar: Back to basics wie auch Konzentration auf den «innersten Kreis».

Das Verbandsleben wurde auch komplett ausgebremst. Es fanden kaum physische Sitzungen statt und der ganze Netzwerkgedanke hinter dem Verband ging verloren. Im Tagestakt wurde die Rechtsprechung gesetzt und mittels FAQ für alle SVIT-Mitglieder verständlich zugänglich gemacht. Die Rechtsberatung der Fachkammer Stockwerkeigentum ist explodiert. Michel de Roche ist überzeugt, dass die Fachkammer Stockwerkeigentum die Krise gut gemeistert hat. Auch hat sich die Reichweite und die Wahrnehmung des Verbands deutlich vergrössert. Die Fachkammer braucht es und die Krise hat gezeigt, dass die Erwartungen unserer Mitglieder erfüllt werden können.

Die Zusammenarbeit mit der Geschäftsstelle war angenehm und entlastend, wie es nur sein kann. Michel de Roche spricht ein herzliches Dankeschön an Viola und Stephanie von der Brunaustrasse aus, dafür, dass sie das Tagesgeschäft im Griff haben, die Events in sehr hoher Qualität organisieren und dafür sorgen, dass der Vorstand sich aufs Wesentliche konzentrieren kann. Ein weiterer Dank geht auch an die Zusammenarbeit mit

den vier Präsidenten der übrigen Fachkammern des SVIT, die auch im vergangenen Jahr gut war. Der Austausch ist wertvoll und das Real Estate Symposium im März 2021 mit über 400 Teilnehmern hat gezeigt, dass die Zielgruppe gut erreichbar ist.

Schliesslich geht auch ein Dank an den SVIT Schweiz, namentlich an Marcel Hug und Ivo Cathomen, aber auch an den Rest der Geschäftsstelle. Es gelingt, sämtliche Fragen aus dem Corona Jahr rasch und effizient zu klären.

Ganz am Schluss verdankt Michel de Roche die Arbeit seiner Vorstandskollegen, namentlich Christian Fross, Katrin Eggenschwiler und Stefanie Hausmann, für die Energie in verschiedenen Projekten. Der Workshop von Stefanie H. und Katrin E. war sehr lehrreich. Michel de Roche verdankt auch die steten Inputs von Luzia Bärtschi und Bruno Steck.

Beschluss: Einstimmige Genehmigung des Jahresberichtes des Präsidenten

3. Jahresrechnung, Revisorenbericht, Beschluss über Verwendung des Rechnungsergebnisses

Christian Fross führt durch die Positionen der Jahresrechnung 2020. Von Seiten der Anwesenden Teilnehmern gehen keine weiteren Fragen zur vergangenen Jahresrechnung ein.

Beschluss: Die Jahresrechnung 2020 wird einstimmig genehmigt.

4. Entlastung des Vorstandes

Nach der Genehmigung der Jahresrechnung bitten Michel de Roche um Entlastung des Vorstandes für dessen Geschäftstätigkeit.

Beschluss Der beantragten Entlastung des Vorstandes für das neunten Geschäftsjahr wird einstimmig zugestimmt (unter Enthaltung der Vorstandsmitglieder).

5. Mitgliederbeiträge und Budget

Christian Fross erläutert die Budgetpositionen 2021 und die Mitgliederbeiträge 2021. Es gehen keine Wortmeldungen ein.

Das Budget 2021 und die Höhe der Mitgliederbeiträge werden einstimmig genehmigt (bei Enthaltung der Vorstandsmitglieder).

6. Wahl der Revisionsstelle

Der ganze SVIT Schweiz wird von der OBТ geprüft. Mit der Zusammenlegung der 5 Fachkammern des SVIT wurden die Revisionen an einem Ort vereinheitlicht.

Beschluss **Die Revisionsstelle OBТ wird einstimmig wiedergewählt.**

7. Wahl des Vorstandes

Der Vorstand war und ist in dieser Besetzung sehr zufrieden und freut sich auf ein weiteres Jahr in dieser Besetzung. Alle Mitglieder stellen sich deshalb ein weiteres Jahr zur Verfügung.

Der Vorstand, bestehend aus Michel de Roche, Christian Fross, Stefanie Hausmann, Luzia Bärtschi, Kathrin Eggenschwiler und Bruno Steck, wird einstimmig gewählt.

8. Wahl der Delegierten und Ersatzdelegierten der FK STWE

Christian Fross, Markus Grimm, Stefanie Hausmann, Petra Grognez, Oskar Mötteli, Regula Bucher, Katrin Eggenschwiler, Renata Stalder.¹

Ersatz: Tony Ronchi, Gabriel Kohler, Melanie Arndt

Die Versammlung wird im Jahr 2021 nur auf dem schriftlichen Weg stattfinden. Die gewählten Vertreter werden auf per Post zur Abstimmung gebeten.

Beschluss **Die Delegierten werden einstimmig gewählt.**

9. Anträge

Es sind keine Anträge eingegangen. Wortmeldungen an der Versammlung bleiben aus.

¹ Der an der Versammlung ebenfalls als Delegierter gewählte Rudolf Hauptlin ist – wie die FKSTWE erst im Nachgang zur Wahl erfahren hat – im Februar verstorben. Die Fachkammer Stockwerkeigentum hat eine Kondolenzkarte verschickt.

10. Projekte und Informationen

A. Publikationen und Publikationsprojekte

- Die Broschüre Stockwerkeigentum – Anleitung zum Wohnen in der Gemeinschaft – kennen alle bestens. Die Idee an dieser Broschüre ist es, dass die Mitglieder der Fachkammer Stockwerkeigentum diese Broschüre an die STWE-Eigentümer weiter reichen können.
- Kommentiertes Musterreglement – ist weiter in Ausarbeitung und bedarf noch einigen Arbeitsstunden.

B. Rechtsberatung für Mitglieder der FK STWE

- Das Ticketsystem je Mitglied besteht weiter. Die Beratung wurde ursprünglich als Telefonberatung aufgesetzt. Aktuell kommen viele Anfragen per Mail rein. In Zukunft werden E-Mailanfragen mit einem Disclaimer ergänzt, welcher den Beratungsumfang wie auch das Verbot auf Weiterreichen der schriftlichen Abfassung erklärt.

C. Schulung

- Kathrin Eggenschwiler berichtet aus der vergangenen Schulung im März 2021 und verweist auf den Mitgliederbereich der neuen Homepage fachkammerstockwerkeigentum.ch. Dort hat Sie nachträglich ein nützliches Hilfsmittel hochgeladen

D. Grussworte SVIT Schweiz

- Marcel Hug gibt einen Rück-/Ausblick zum vergangenen Geschäftsjahr und bedankt sich beim Vorstand FK STWE und SVIT Schweiz für den ausserordentlichen Einsatz im vergangenen Geschäftsjahr.

E. Termine 2021

- 27.10.2021 Herbstanlass in Winterthur
- Geplant sind: ERFA Call vor den Sommerferien, physische Schulung in Zürich im September, 2. Anlauf für den STWE-Young Anlass mit Marc Sway

11. Schluss der 9. ordentlichen Generalversammlung

Mit bestem Dank an alle Teilnehmer, Partner und Fördermitglieder schliesst Präsident Michel de Roche die Versammlung um 11.25 Uhr.

Basel, 22. April 2021



Michel de Roche
Präsident FK STWE



Stephanie Trchsel
für das Protokoll