



Einladung
zur 9. Generalversammlung
der Fachkammer Stockwerkeigentum
22. April 2021

Traktandenliste

9. ordentliche Generalversammlung FK STWE SVIT

1. Begrüssung und Formalien
2. Jahresbericht des Präsidenten und Genehmigung
3. Jahresrechnung, Revisionsbericht, Beschlussfassung über Verwendung des Rechnungsergebnisses
4. Entlastung des Vorstandes
5. Mitgliederbeiträge und Budget
6. Wahl der Revisionsstelle
7. Wahl des Vorstandes
8. Wahl der Delegierten
9. Anträge
10. Projekte und Informationen
11. Schluss der 9. ordentlichen Generalversammlung
12. Apéro/Lunch zubereiten



Liebe Freundinnen und Freunde des Stockwerkeigentums

Das Verbandsjahr 2020 war ein sehr spezieller Jahrgang. Er hat uns allen gezeigt, das nichts selbstverständlich ist. Er hat uns aber auch klar übermittelt, wie wichtig Verbände sein können. Ich als Präsident war im letzten Jahr so stark engagiert, wie noch nie. Gleichzeitig habe ich aber auch noch nie so stark gespürt, wie viel wir als Verband für unsere Mitglieder tun können. Ich freue mich, Sie an der GV – wenn auch nur virtuell - begrüßen zu dürfen und auf das kommende Verbandsjahr auszublicken.

Herzliche Grüsse

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. de Roche'.

Michel de Roche
Präsident FK STWE SVIT

Liebe Mitglieder, Partner und Freunde der Fachkammer Stockwerkeigentum

Der diesjährige Jahresrückblick trägt die Handschrift der Geschäftsstelle Fachkammern SVIT GmbH. Es freut mich, zusammen mit Ihnen auf das vergangene Jahr zu blicken, Ihnen unser Schaffen hinter den Kulissen etwas näher zu bringen und die emotionalen Berg- und Talfahren vom vergangenen Jahr ein letztes Mal zu durchleben.

Bereits zu Jahresbeginn stand fest, dass Tony als langjähriges Vorstandsmitglied und eben auch Finanzverantwortlicher sein Amt niederlegen wird. So war eine der ersten Erneuerungen im Jahr 2020 die Übernahme der Buchhaltung der Fachkammer Stockwerkeigentum und die Sitzverlegung von Basel nach Zürich. Dank der transparenten Buchführung aus den Vorjahren konnten wir eine nahtlose Weiterführung sicherstellen.

Kurz darauf haben wir das Newsletter Tool vom SVIT Schweiz auf die Fachkammer Stockwerkeigentum adaptiert und so am 5. März unseren 1. Newsletter an Sie versandt. Aus den angekündigten «Viermal-Jährlich-News» aus der Fachkammer Stockwerkeigentum wurde dann bis Ende Jahr eine stolze 19-fache Ausgabe. Selbstverständlich war dies geprägt durch

die uns allen bekannten Umstände. Fühlten Sie sich gelangweilt? Für Kritik und Inputs haben wir stets ein offenes Ohr.

Auch war die Vorfreude im ersten Quartal 2020 auf ein baldiges Wiedersehen mit unseren Mitgliedern anlässlich der Generalversammlung gross und die Hoffnung stets aufrecht, bald persönlich, mit Händedruck und einem gemeinsamen Steh-Apéro in Zürich das neue Verbandsjahr einzuläuten. Bald wurden wir eines Besseren belehrt. Die Corona-Krise stellte im Frühling viele unserer Mitglieder vor ungeahnte Fragestellungen und Probleme. Versammlungen in Corona-Zeiten erforderten nebst viel Verantwortungsgefühl auch viel Wissen im Umgang mit den neuen Regeln.

Ein Dankeschön in diesem herausfordernden Jahr gebührt unseren Mitgliedern, welche sich den neuen Aufgaben gestellt und sich bei unseren online ERFAs aktiv und gewinnbringend eingebracht haben.

Mit der Durchführung unserer Generalversammlung 2020 auf dem Schriftweg ist der Vorstand um zwei neue Mitglieder gewachsen. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Bruno Steck und Katrin Eggenschwiler!





Im Spätsommer dann haben wir mit Zuversicht auf die Durchführung unseres Herbstanlasses sowie unseres ersten STWE-Young Events geschaut. Die Vorbereitungen liefen auf Hochtouren und die Enttäuschung war umso grösser, als wir auch hier den uns lieb gewordenen Herbstanlass als Online-Event ankündigen mussten.

Dass wir Marc Sway für den STWE-Young Event nicht online haben auftreten lassen, versteht sich von selbst. Daher freuen wir uns umso mehr auf den bevorstehenden Act sobald einer Livedurchführung nichts mehr im Wege stehen wird.

Das Interesse an unserer Fachkammer Stockwerkeigentum ist weiterhin sehr gross, Austritte haben wir keine zu verzeichnen und so freuen wir uns, wenn wir im Jahr 2021 das 100. Mitglied begrüßen dürfen.

Der Vorstand und wir von der Geschäftsstelle waren trotz fehlenden Veranstaltungen nicht untätig und nutzten die Zeit zur Aufarbeitung eines Musterreglements. Bis zur Publikation wird es zwar wohl noch etwas dauern. Dennoch konnten wir einen guten Schritt nach vorne machen. Das Hauptaugenmerk



wurde auf den Ausbau der Kommunikationstools für unsere Mitglieder gelegt. So haben wir für Sie eine eigene Website mit Mitgliederbereich geschaffen.

Liebe Leserinnen, liebe Leser, wir setzen alles daran, das neue Jahr noch lebendiger und für Sie spannend zu gestalten. Die fünf Fachkammern des SVIT vereinen ausgewiesenes Know-how über das ganze Leistungsspektrum der Immobilienwirtschaft. Dieses starke Immobilien-Ökosystem ist für Eigentümer, Käufer, Investoren, Projektentwickler, Architekten und Planer, Nutzer, Betreiber und Immobiliendienstleister gleichermaßen attraktiv. Unser gemeinsamer Anlass war das Real Estate Symposium, das am 16. März 2021 stattgefunden hat. Die Teilnahme an der virtuellen Onlinekonferenz war gratis und wartete mit attraktiven Überraschungen auf die Teilnehmer.

Wir freuen uns auf ein baldiges Wiedersehen!

Mit den besten Wünschen

Ihre Geschäftsstelle Fachkammern SVIT
Stephanie Trachsel und Viola Thiele

Wir heissen Sie herzlich willkommen!

Seit unserer letzten schriftlichen Generalversammlung im März 2020 haben wir folgende Mitglieder neu in unsere Fachkammer aufgenommen:



BDO AG

FRÜH IMMOBILIEN

Ihr Zuhause

Früh Immobilien AG



ME4YOU Immobilien AG



Saxer Immobilien & Verwaltungen



SCHMID IMMOBILIEN AG



ZUMBÜHL IMMOBILIEN AG



PK Immo AG



Imada AG Immobilien-Treuhand



Niggli Zala & Partner AG

Claudio Giardina

Zahlen und Fakten 2020

5
Partner

1
Fördermitglied

96
Firmenmitglieder

3
Einzelmitglieder

2
Online ERFA Calls

6
Vorstandsmitglieder

271
Rechtsberatungen

0
Präsenzveranstaltungen

Jahresrechnung 2020 mit Budget 2021

	01.01.– 31.12.2019	Budget 2020	01.01.– 31.12.2020	Budget 2021
Ertrag aus Mitgliedschaft	174'380.00	195'000.00	194'915.40	211'000.00
Mitgliederbeiträge	119'880.00	129'000.00	135'915.40	145'000.00
Erträge aus Beiträge Fördermitglieder	50'000.00	58'500.00	54'500.00	58'500.00
Aufnahmegebühren	4'500.00	7'500.00	4'500.00	7'500.00
Ertrag aus Betrieb	31'200.07	10'000.00	356.00	20'500.00
Erlöse aus Publikationsverkauf (Mitglieder / übrige)	0.00	0.00	356.00	500.00
Kursgelder (Mitglieder / übrige)	31'200.00	10'000.00	0.00	20'000.00
Finanzertrag	0.07	0.00	0.00	0.00
Aufwand Anlässe und Dienstleistungen	-68'743.38	-94'000.00	-71'542.37	-81'000.00
Herbstanlass	-14'763.15	-15'000.00	-10'824.66	-15'000.00
STWE Young	0.00	-30'000.00	-16'637.04	-15'000.00
ERFA Treffen	-3'920.00	-5'000.00	-1'986.40	-5'000.00
Schulungsaufwand	-14'919.90	-10'000.00	0.00	-10'000.00
Generalversammlung	-8'916.88	-10'000.00	-5'827.22	-10'000.00
Publikationen	-8'239.35	-5'000.00	0.00	-5'000.00
Immobilien-Abonnement	-885.2	-1'000.00	-1'042.05	-1'000.00
Rechtsberatung	-17'098.90	-18'000.00	-35'225.00	-20'000.00
Aufwand Vorstand	-41'205.10	-45'000.00	-45'409.30	-51'000.00
Entschädigungen Vorstand	-30'550.00	-31'000.00	-28'788.50	-30'000.00
AHV, IV, EO, ALV	0.00	0.00	-3'797.80	-4'000.00
Spesen	-8'089.60	-10'000.00	-4'231.40	-10'000.00
Klausur / Tagungen	-2'565.50	-4'000.00	-8'591.60	-7'000.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-77'412.15	-45'600.00	-77'114.98	-98'600.00
Drucksachen und Porti	-6'525.00	-4'000.00	-2'368.91	-4'000.00
Beiträge GS Fachkammern SVIT	-27'604.50	-30'000.00	-36'025.65	-35'000.00
Buchhaltung / Revision	-1'071.45	-2'000.00	-3'449.05	-2'500.00
Abgaben an SVIT Schweiz	-20'463.00	-22'000.00	-21'970.80	-24'000.00
Spesen DV SVIT Schweiz	-2'500.00	-4'500.00	0.00	-4'500.00
Werbung & PR & Öffentlichkeitsarbeit	-13'619.70	-15'000.00	-11'400.00	-11'000.00
Rücklagen / Projekte	-5'000.00	30'000.00	-5'000.00	-20'000.00
Bankspesen / Zinsaufwände	-68.50	-100.00	-117.82	-100.00
Dividendenerträge	0.00	2'700.00	2'727.25	2'700.00
Direkte Steuern	-560.00	-700.00	490.00	-200.00
Jahresergebnis	18'219.44	14'100.00	1'204.75	900.00

Bilanz 2020

	31.12.2020	31.12.2019
Flüssige Mittel	171'339.27	157'194.57
Übrige kurzfristige Forderungen	954.55	0.00
Umlaufvermögen	172'293.82	157'194.57
Wertschriften SRES AG	10'000.00	10'000.00
Beteiligung Fachkammer SVIT GmbH	4'000.00	4'000.00
Anlagevermögen	14'000.00	14'000.00
Aktiven	186'293.82	171'194.57
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0.00	6'415.50
Passive Rechnungsabgrenzungen	37'200.00	16'890.00
Kurzfristiges Fremdkapital	37'200.00	23'305.50
Langfristige Rückstellungen	63'300.00	63'300.00
Langfristiges Fremdkapital	63'300.00	63'300.00
Vereinsvermögen	84'589.07	66'369.63
Jahresergebnis	1'204.75	18'219.44
Eigenkapital	85'793.82	84'589.07
Passiven	186'293.82	171'194.57

Anhang zur Jahresrechnung 2020

Fachkammer Stockwerkeigentum, Zürich

Grundlagen zur Organisation / Bewertungsgrundsätze

Sitz, Rechtsform und Zweck

Fachkammer Stockwerkeigentum

Brunaustasse 39

8002 Zürich

Bei der Fachkammer Stockwerkeigentum handelt es sich um einen Verein nach ZGB Art. 60ff und befasst sich mit dem Thema Stockwerkeigentum und mit allen damit verbundenen Themen Ausbildung, Gesetzgebung, Politik, usw., insbesondere mit folgenden, nicht abschliessend aufgezählten Tätigkeiten, im Artikel 2 der Statuten.

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

Eine weitere Detaillierung und Erläuterung von Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung als die hier aufgeführten Angaben ist aufgrund der übersichtlichen Verhältnisse nicht notwendig.

Beteiligungen / Finanzanlagen

Name	Stammkapital	Kapitalanteil
SVIT School in Zürich	CHF 10'000.00	1.8 %
Geschäftsstelle Fachkammern SVIT GmbH in Zürich	CHF 4'000.00	20 %

Ausserordentlicher Ertrag / Aufwand

Im 2020 wurden keine Buchungen vorgenommen.

Anzahl Mitarbeitende

Der Verein beschäftigt keine Mitarbeitende.

Weitere vom Gesetz vorgeschriebene Angaben

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag bis zum Revisionszeitpunkt der Jahresrechnung sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2020 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Treuhand | Steuer- und Rechtsberatung
Wirtschaftsprüfung | Unternehmensberatung
Informatik-Gesamtlösungen



**Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Fachkammer Stockwerkeigentum
Zürich**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Fachkammer Stockwerkeigentum für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Vorjahresangaben wurden von einer anderen Revisionsstelle geprüft, diese hat am 11. März 2020 eine nicht modifizierte Prüfaussage abgegeben.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

OBТ AG

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Schweizer'.

Daniel Schweizer
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Winter'.

Micaela Winter

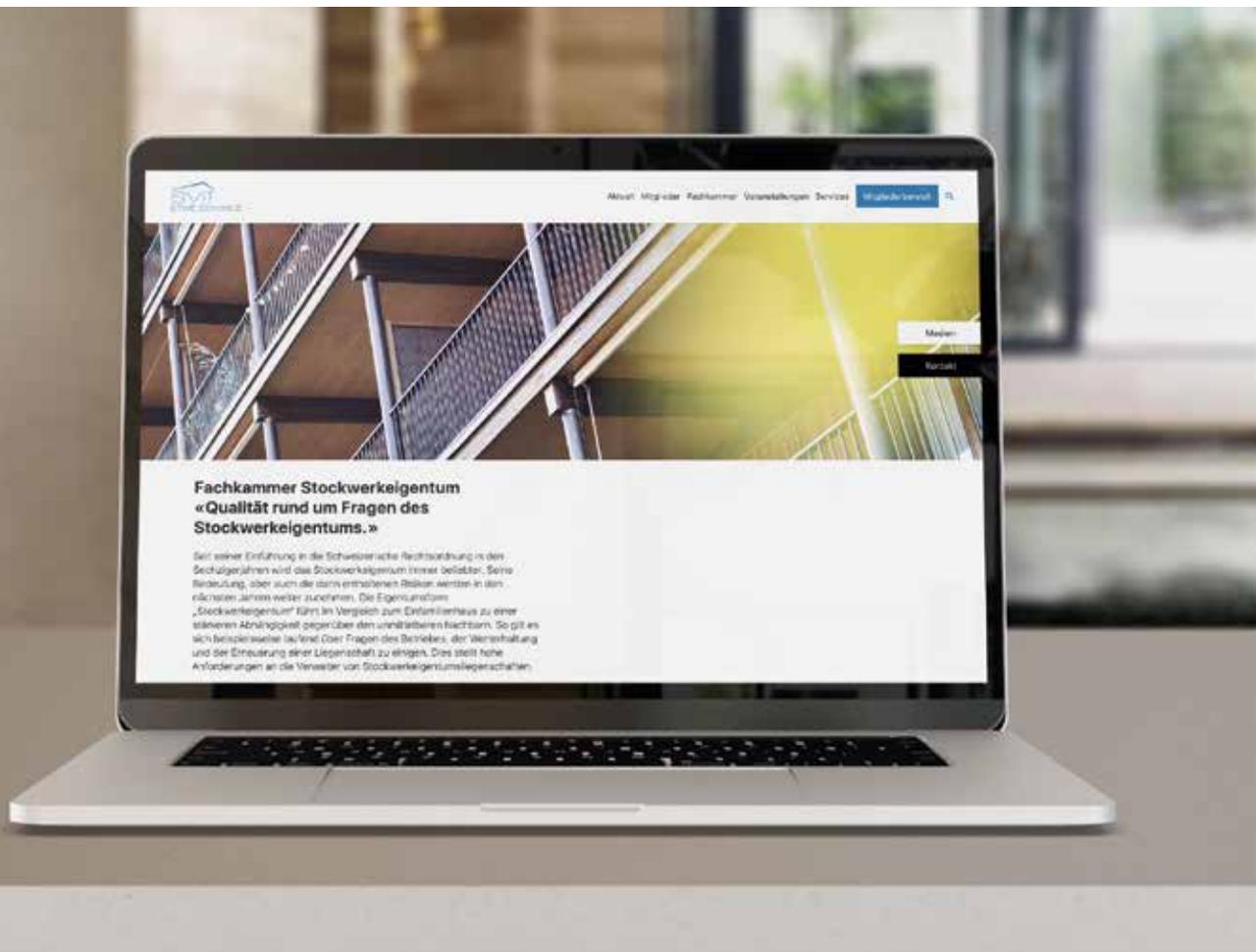
Zürich, 11. März 2021

- Jahresrechnung 2020 (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

www.fachkammerstockwerkeigentum.ch

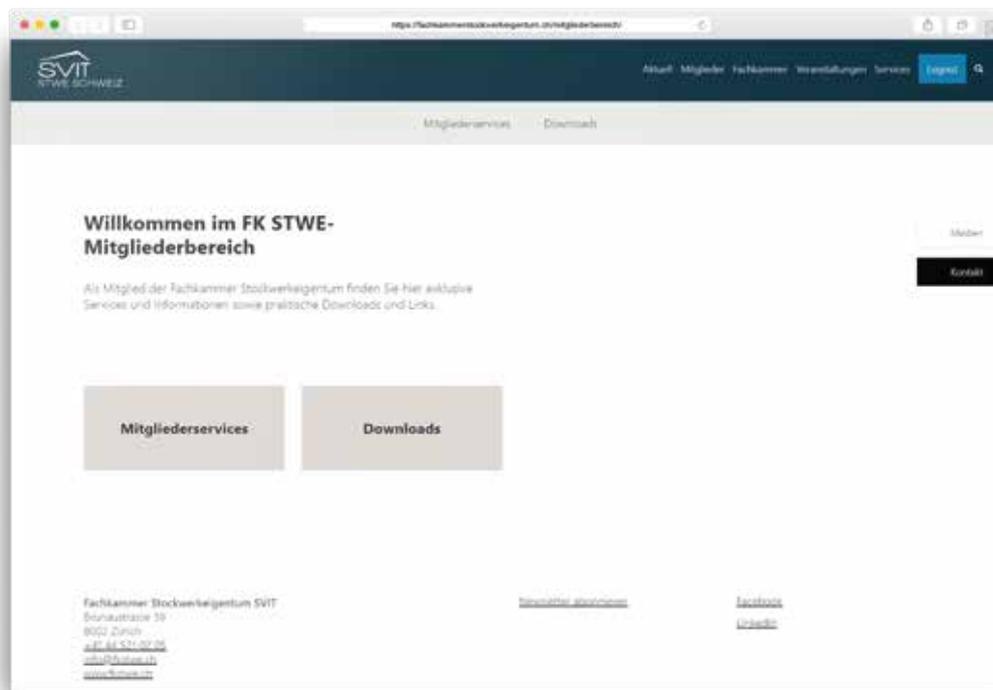
Seit dem 18. Februar 2021 hat die Fachkammer Stockwerkeigentum einen neuen Internetauftritt. Neben den bisherigen Informationen rund um aktuelle Themen, Schulungen, Veranstaltungen und die Fachkammer selbst, werden neu alle Mitglieder anhand

einer interaktiven Karte aufgelistet. Besucher der Website können so einfacher mittels eines geografischen Filters die entsprechenden Fachkammermitglieder finden.



Unsere bisherigen Dienstleistungen wie die Rechtsberatung für Mitglieder bieten wir unter «Services» an. Ihre Anfrage für eine von der Fachkammer organisierte und durchgeführte Schulung können Sie mittels eines Formulars unter «Schulungsangebot»

an unsere Geschäftsstelle senden. Im neuen Mitgliederbereich stehen exklusiv unseren Fachkammermitgliedern zusätzliche Angebote und Downloads zur Verfügung.



Unsere Partner stellen sich vor



Service 7000 AG

Reparatur, Verkauf und Service von Haushaltsgeräten aller Marken – dieser Herausforderung stellen wir uns seit 1993 mit grossem Engagement und Herzblut. Mit mittlerweile rund 250 Mitarbeitenden setzen wir uns täglich ein für Ihre Anliegen. Als Kunde profitieren Sie nicht nur von umfassenden Dienstleistungen rund um Ihre Haushaltsgeräte, sondern unter anderem auch von einer hohen Erreichbarkeit und Servicegeschwindigkeit, von Top-Fachkompetenz, Innovation und einem freundlichen, persönlichen Service. Wir haben zusätzlich eine Neuheit auf den Markt gebracht. Alle von uns servizierten oder montierten Haushalts-

geräte werden mit QR-Code ausgestattet sowie die Gerätedaten im Auftragsystem hinterlegt. Mit diesem QR Code gelangen Sie bei einem Defekt unkompliziert auf unsere digitale Plattform, wo Sie die Reparaturmeldung umgehend absetzen können. Es ist unser wichtigstes Anliegen, Ihnen erstklassige Leistungen zu attraktiven Preisen zu bieten. Sie profitieren von einer zuverlässigen und unkomplizierten Abwicklung Ihrer Aufträge. Service 7000 AG – Leistung aus Leidenschaft.

Servicenummer 0848 88 7000



Aandarta AG

Wir bieten Beratungsleistungen, Services und Software für die Immobilienbewirtschaftung und sind Deutschschweizer Marktführer bei der Implementierung und Betreuung von Abalmmo-Projekten. Mit umfassendem Immobilien-Know-how und betriebswirtschaftlichem Fachwissen decken wir die Immobilienprozesse für Baugenossenschaften, Immobilienanleger und Immobilitreuhänder ab. Im Zentrum steht für uns die überzeugende Lösung, die einen qualitativen Mehrwert bei optimalem Kosten-Nutzen-Verhältnis schafft.

Die grösste Herausforderung und gleichzeitig unser eigener Anspruch ist es, die Standardanforderungen mit individuellen Wünschen zu kombinieren. Denn jedes Unternehmen und jeder Kunde sind verschieden. Genau so soll auch unsere Software sein. Abalmmo ist eine modulare Gesamtlösung, die von Abacus

gemeinsam mit Aandarta und renommierten Spezialisten aus der Immobilienbranche entwickelt wurde. Als integrierte, automatisierte Lösung auf dem neusten Stand der Technologie kann sie bei Bedarf zu einer vollumfänglichen ERP-Lösung ausgebaut werden. Abalmmo ist garantiert praxisnah und anwenderfreundlich: eine Bewirtschaftungslösung, die ideal auf die Immobilienbranche ausgerichtet ist. Die Aandarta AG wurde im Jahr 2008 gegründet und ist ein unabhängiges Schweizer Unternehmen an den Standorten Wallisellen (Zürich) und Ittigen (Bern). Unsere rund 20 qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter leben Aandarta und machen den entscheidenden Unterschied für unsere Kunden. Denn Kompetenz ist bei uns menschlich.

www.aandarta.ch



Home Service AG

Zeitgemäss. Kompetent. Erfahren.

Das Unternehmen Home Service steht für ein persönliches, kundenorientiertes und professionelles Kompetenzzentrum im Bereich massgeschneiderter Hauswartung. Dies mit den drei Säulen Reinigung, Technischer Dienst und Gartenpflege. Die Leistungen von Home Service sind individuell auf die vorhandenen Bedürfnisse hin abgestimmt und so transparent definiert, dass keine nicht abgesprochenen Zusatzkosten entstehen und die Zufriedenheit im Zentrum steht. Persönlicher Support, auch im Pikett 24/365, ist da selbstverständlich. Eine sinnvolle Digitalisierung relevanter Abläufe und Dokumente schafft mehr Flexibilität und Transparenz. Als führendes Unterneh-

men rund um Hauswartung garantiert Home Service höchste Qualität, bei der auch der Preis stimmt. Alle vereinbarten Arbeiten werden durch gut geschultes Fachpersonal sorgfältig und termingerecht durchgeführt und kontrolliert. Durch fortschrittlichste Lösungen in EDV und Administration sind sie jederzeit in der Lage, aufzuzeigen, was wo pro Tag/Woche geplant ist und wer wann vor Ort war. Das schafft Transparenz und Vertrauen.

Weitere Infos sehen Sie auf unserer Website:
www.homeserviceag.ch



Homegate AG

Homegate wurde 2001 gegründet und hat sich seither zum führenden Digitalunternehmen im Schweizer Immobilienmarkt entwickelt. In diesem Jahr feiert Homegate 20-jähriges Jubiläum erscheint ab sofort in komplett neuem Look: Mit einem modernen und dynamischen Auftritt sollen auch optisch die Innovationen der letzten Jahren auf der Plattform wider spiegelt werden.

Mit mehr als 9 Millionen Besuchen pro Monat sowie über 110'000 aktuellen Immobilienangeboten ist Homegate die Nr. 1 unter den Schweizer Immobilienmarktplätzen. Am Unternehmenssitz Zürich und am Standort Lausanne beschäftigt Homegate mehr als 125 Mitarbeitende. Homegate ist ein Brand der TX Markets AG (tx.markets).

www.homegate.ch

Unsere Partner stellen sich vor

Das Bundesgericht hat mit dem Entscheid 6B 192/2014 die Basis für Umtriebsentschädigungen geschaffen, nach diesem arbeitet die parkplatzkontrolle.ch GmbH.

Parkplatzkontrolle.ch steht für eine faire und unkomplizierte Parkplatzordnung für Liegenschaften, welche über ein audienzrichterliches Verbot verfügen. Zu unseren Kunden dürfen wir seit vielen Jahren auf namhafte Liegenschaftsverwaltungen, sowie Grundstück- und Stockwerkeigentümer und Sportplätze zählen. Die Aufrechterhaltung der Parkplatzordnung in Eigenregie ist mit unserer einfachen App rasch in wenigen Sekunden in den Griff zu kriegen und bei Bedarf können begründete Umtriebs Entschädigungen unkompliziert storniert werden. Allfällige Einwände meldet ein Parksünder direkt an parkplatzklontrolle.ch, Sie als unser Auftraggeber werden gegenüber einem Parksünder nicht erwähnt.

Die Dienstleistung der parkplatzkontrolle.ch GmbH entlastet Sie und bietet eine dauerhafte Lösung gegen Falschparker, für den Auftraggeber fallen zu keiner Zeit Kosten. Die Umtriebsentschädigung, welche ein Falschparker erhält, hat auch für den Parksünder einen entscheidenden Vorteil, denn sie ist um ein Vielfaches günstiger als eine Verzeigung durch das Stadtrichteramt.

Weitere Infos finden Sie auf unserer Website, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:
www.parkplatzkontrolle.ch

parkplatzkontrolle.ch
einfach, effektiv & kostenlos





Ein grosses Dankeschön unseren Delegierten!

Christian Fross, FrossImmobilien Management AG
 Gabriel Köhler, AWB Beratungen AG (Ersatz)
 Markus Grimm, Alfred Müller AG
 Melanie Arndt, AWB Beratungen AG (Ersatz)
 Oskar Mötteli, OMIT AG
 Petra Grognez, Burkhalter + Partner AG

Renata Stalder, Stalder Immobilien
 Regula Bucher, TruvagTreuhand AG
 Rudolf Hauptlin, ARH Treuhand und Verwaltungs AG
 Stefanie Hausmann, dhImmobilien Treuhand AG
 Tony Ronchi, trimagTreuhand-Immobilien AG (Ersatz)
 Katrin Eggenschwiler, Bächtiger Liwoba Immobilien AG

Die Delegiertenversammlung des SVIT Schweiz findet am Donnerstag, 17. Juni 2021 in Luzern statt. Wir werden Sie frühzeitig mit den Details kontaktieren.

Unsere Projekte

Das vergangene Jahr war zweifelsfrei Corona-geprägt. Dieses hatte einen Einfluss auf alle Bereiche unserer Verbandsarbeit, insbesondere auch auf unsere Events, welche fast gänzlich abgesagt werden mussten, bzw. in online-Events umgewandelt wurden.

Rechtsberatung

Zweifelsfrei die grössten Auswirkungen zeigten sich im Rahmen der Rechtsberatung, welche ich gemeinsam mit meinem Büropartner Maurice Moser erbringen durfte. Die Beratungszahlen explodierten fast so exponentiell wie die Corona-Infektionen. Dominantes Thema war hierbei der Umgang mit der Pandemie, sei dies zunächst der Fragen nach der Zulässigkeit von physischen Versammlungen, der Zulässigkeit und der Durchführbarkeit von online-Abstimmungen, schriftlichen Versammlungen und Videokonferenzen oder schlicht bei der Verschiebung von Versammlungen und Schutzkonzepten. Vielfach durfte ich dabei auch mit dem SVIT Schweiz zusammenarbeiten und unseren Mitgliedern mit Rat und Tat zur Seite stehen.

Diese Arbeiten waren sehr befriedigend und ich spürte, wie sehr es hier rasche und auch klare Hilfestellungen für die Praxis braucht. Dabei musste ich mich auch öfters aus dem Fenster lehnen und/oder kurzfristig Meinungen bilden und Entscheide fällen. Das war und ist spannend und ich habe dies sehr gerne gemacht.

Auch nicht Corona-bedingte Anfragen nahmen stetig zu, sodass Ende Jahr über 200 Beratungen erfolgt sind. Das sind zwar nur gerade etwas mehr als 2 Anfragen pro Mitglied. Dennoch musste ich – erstmals seit der Sistierung unseres Beratungs-Ticket-Systems – einzelne Mitglieder dazu ermahnen, dass die Beratung nicht unbeschränkt zur Verfügung steht.

Lediglich zur Erinnerung hier die Grundlagen unserer Beratungsdienstleistungen:

- Pro Fall stehen maximal 25 Minuten bereit
- Die Beratung erfolgt grundsätzlich per Telefon, aber auch per E-Mail.
- Es macht Sinn, wenn gleichzeitig mit der Anfrage auch die relevanten Unterlagen (Reglement, u.U. auch Begründungsakt) zur Verfügung gestellt werden.
- Pro Mitglied stehen gemäss dem sistierten Ticket-System an sich 3, 5 bzw. 7 Beratungstickets pro Jahr zur Verfügung, je nach Grösse des Mitglieds und entsprechendem Beitrag.

Ich freue mich, diese Dienstleistung auch weiterhin mit und für unsere Mitglieder zu erbringen.

Kostenlose Rechtsberatung

Mitglieder haben Anspruch auf kostenlose Rechtsberatung. Kontaktieren Sie uns und lassen Sie sich professionell beraten: Michel de Roche, de Roche & Partner AG, Tel. +41 61 202 40 00





Erneuerbar heizen

Anfang 2020 wurden wir vom Bundesamt für Energie BFE angefragt, ob wir in einer Projektgruppe «erneuerbar heizen» für Stockwerkeigentum und grössere Mietliegenschaften Einsitz nehmen wollen. Christian Fross hat sich bereit erklärt, für uns in diesem Gremium präsent zu sein. Das Programm steht kurz vor seiner Lancierung. Wir werden zu gegebener Zeit auf Sie zukommen. Ziel des Programms ist die kostengünstige Erbringung einer Dienstleistung,

welches es Gemeinschaften ermöglicht, Kosten und Nutzen eines Heizungsersatzes mit erneuerbaren Energien abzuschätzen. So kann der Verwalter ohne grossen Eigenaufwand seinen Gemeinschaften den Weg in eine ökologisch und unter Umständen auch ökonomisch sinnvollere Wärmeproduktion aufzeigen. Die Fachkammer Stockwerkeigentum bleibt an diesem Thema dran. Wir freuen uns, gemeinsam mit Ihnen auch in diesem Thema gute Dienstleistungen anzubieten.

Unser Musterreglement für Sie

Das Projekt Musterreglement begleitet uns nun schon lange Zeit. Wir stehen kurz davor, eine erste Version fertig zu stellen. Danach wird es darum gehen, die verschiedenen Schreib- und Kommentierstile zu vereinheitlichen und die Dichte der Kommentare auf die gleiche Tiefe zu bringen. Das wird uns noch einige Zeit beschäftigen. Auch kommen laufend neue Themen hinzu. Aktuell besteht eine Vielzahl von Anfragen bezüglich der Installation von E-Ladestationen und wir sind der Auffassung, dass wir auch diesbezüglich Lösungen und Musterformulierungen brauchen. Letztlich werden wir uns aber bemühen, die Arbeiten – zumindest noch für eine 1. Ausgabe des Musterreglements – so rasch wie möglich zu einem Abschluss zu bringen. Danach werden wir das Musterreglement aber wohl laufend überarbeiten, ergänzen und up to date halten.



Davon profitieren Sie als Mitglied der Fachkammer Stockwerkeigentum



Einmaliges Netzwerk

An unseren Herbstanlässen bieten wir Ihnen ein passendes Format für einen gewinnbringenden Austausch und ein herzliches Wiedersehen.



Fit für Stockwerkeigentum

Von der Praxis für die Praxis geht neue Wege.

Dank einer zielführenden Moderationskompetenz legen wir die Grundlage für die erfolgreiche Versammlungsführung. Zusammen mit Thomas-Maria Reck von Stimmlande und Sue Liechti von Mehrsicht soll die Sozial- und Methodenkompetenz gefördert und vertieft werden.

Die bewährte Weiterbildung, welche nebst der fachlichen auch die sozialen und methodischen Kompetenzen anspricht, kommt neu auch in die Unternehmen mit massgeschneiderten und auf Sie zugeschnittene Kurse (max. einen Tag).

Senden Sie uns Ihre Anfrage mit den entsprechenden Angaben und wir melden uns mit einer Offerte bei Ihnen.



[www.fachkammerstockwerkeigentum.ch/
individuelles-schulungsangebot/](http://www.fachkammerstockwerkeigentum.ch/individuelles-schulungsangebot/)



News aus der Fachkammer

Dank eines wachsenden Netzwerkes der Fachkammer Stockwerkeigentum sowie unsere täglichen Arbeit mit Eigentümern, dürfen wir spannende Eindrücke in unserem Arbeitsalltag gewinnen.

Gerne informieren wir unsere Mitglieder und interessierte Kreise regelmässig über aktuelle Themen des Stockwerkeigentums.

Sei dabei und profitiere davon, als Mitglied stets auf dem Laufenden zu sein.



www.svit.ch/de/subscribe/32

Folgen Sie uns auf Social Media



@svitstwe



Geschäftsstelle Fachkammern SVIT

Zuständige ERFA- Gruppenverantwortliche

Region Aargau:

Karola Marder
karola.marder@gribi.com
+41 62 832 60 72

Region Basel:

Tony Ronchi
tony.ronchi@trimag.ch
+41 61 226 50 50

Region Bern:

Michel de Roche (ad interim)
mdr@mdrp.ch
+41 61 202 40 00

Region Innerschweiz:

Ignaz Walker
ignaz.walker@truvag.ch
+41 41 818 78 26

Region Ostschweiz:

Daniel Enz
daniel.enz@residaimmo.ch
+41 71 932 60 33

Region Zürich:

Barbara Keel
bkell@abia-immobilien.ch
+41 43 366 30 62

Vorankündigungen Termine 2021



Herbstanlass am 27.10.2021
Vorprogramm: ab ca. 14.00 Uhr:
Führung in der Lokstadt in Winterthur

Hauptprogramm: ab ca. 17.30 Uhr:
Apéro und offizieller Teil

STWE-Young 2021
Vorprogramm: ab ca. 16.00 Uhr
Körpersprache mit Urs Zeiser

Hauptprogramm: ab ca. 17.30 Uhr:
Essen, Talk und Musik

Ohne Ihre Unterstützung wäre
das nicht möglich.

Premium-Partner:



Partner:



