

Protokoll

Der 5. Generalversammlung der Fachkammer Stockwerkeigentum
9. Mai 2017, Sitzungszimmer Au Premiere, Bahnhofplatz 15, Zürich

Traktanden

1. **Begrüssung und Formalien**
 2. **Jahresbericht des Präsidenten**
 3. **Jahresrechnung und Revisorenbericht**
 4. **Mitgliederbeiträge und Budget**
 5. **Wahlen**
 6. **Projekte und Anträge:**
 - **Anträge**
 - **Rechtsberatung für Mitglieder der FK STWE**
 - **Kommunikation mit Mitgliedern**
 - **Zusammenarbeit mit Banken im Bereich STWE**
 7. **Schluss der 5. ordentlichen Generalversammlung**
-

1. **Begrüssung und Formalien**

Der Präsident der Fachkammer Stockwerkeigentum, Michel de Roche, begrüsst die anwesenden Mitglieder sowie den Partner Service 7000 AG, vertreten durch Herrn Erich Ott, die Fördermitglieder V-ZUG AG, vertreten durch Christiano Felix und Homegate, vertreten durch Herrn Guiseppa Barbacher, den Direktor des SVIT Schweiz, Herrn Tayfun Celiker, Marcel Hug, CEO des SVIT Schweiz und Herr Benno Zoller, unser Ehrenmitglied, zur fünften Generalversammlung der Fachkammer Stockwerkeigentum.

Die Einladung wurde nach den statuarischen Vorschriften ordnungs- und fristgerecht zugestellt. Der Präsident erläutert die Abstimmungsformalien. Es sind 26 Mitglieder mit total 66 Stimmanteilen anwesend oder vertreten. Das absolute Mehr liegt bei 34 Stimmen. Ab Traktandum Jahresrechnung gesellt sich ein weiteres Mitglied dazu mit zwei Stimmen, das absolute Mehr erhöht sich dann auf 35.

Zur vorliegenden Traktandenliste gibt es keine Ergänzungswünsche.

Beschluss: **Herr Benno Zoller einstimmig als Stimmzähler gewählt**

Beschluss: **Frau Regula Bucher einstimmig als Protokollführerin gewählt**

Beschluss: **Protokoll der letzten Jahresversammlung einstimmig genehmigt**

2. **Jahresbericht des Präsidenten**

Der Jahresbericht lag der Einladung zu dieser Jahresversammlung bei. Der Präsident zeigt einige ergänzende Bilder zu den vergangenen 5 Jahren und dankt den Vorstandsmitgliedern für ihre Mitarbeit. Ebenso dankt er der SRES und dem SVIT Schweiz für die konstruktive, offene und kommunikative Zusammenarbeit und den anwesenden Mitgliedern der Fachkammer für ihr Erscheinen.

Beschluss: **Einstimmige Genehmigung des Jahresberichtes des Präsidenten**

3. Jahresrechnung und Revisionsbericht

Tony Ronchi, Sekretariat und Finanzen der Fachkammer Stockwerkeigentum, präsentiert die Jahresrechnung 2016. Der erfreuliche Zuwachs von Mitgliedern und eine gute Liquidität ermöglichen es, Rückstellung zu machen für laufende und künftige Projekte wie für die Mithilfe bei der Prüfung der Revision ZGB und die Rechtsberatung für Mitglieder. Der Erfolg von CHF 3'716 soll auf das Eigenkapitalkonto übertragen werden.

Herr Roland Ackermann der RM Treuhand GmbH hat die Rechnung geprüft und empfiehlt, die Rechnung zu genehmigen und den Vorstand zu entlasten.

Beschluss: Die Jahresrechnung 2016 und Zuweisung des Gewinns zum Eigenkapital wird einstimmig genehmigt.

Beschluss Der beantragten Entlastung des Vorstandes für das fünfte Geschäftsjahr wird einstimmig zugestimmt (unter Enthaltung der Vorstandsmitglieder).

4. Mitgliederbeiträge und Budget

Anträge für die Mitgliedschaft nehmen laufend zu. Per heute hat die Fachkammer 63 Mitglieder. Der Vorstand empfiehlt, die Beiträge in der bisherigen Höhe zur Zeit noch zu belassen und das zugestellte Budget 2017 mit geschätzten Einnahmen von CHF 111'500 und Ausgaben von CHF 107'500 zu genehmigen.

Beschluss Beibehaltung der bisherigen Höhe von Mitgliederbeiträgen und Aufnahmegebühr und Budget 2017 wird einstimmig beschlossen.

5. Wahlen

Revisionsstelle:

Die Firma RM Treuhand GmbH, Allschwil wird als Revisorin vorgeschlagen.

Beschluss Revisionsstelle RM Treuhand GmbH, Allschwil ist einstimmig gewählt.

Vorstand Fachkammer Stockwerkeigentum:

Zur Zeit ist keine Erweiterung des Vorstandes geplant, da das bestehende Team gut eingespielt ist. Es stellt sich zur Wiederwahl.

Beschluss Der Vorstand, bestehend aus Michel de Roche, Petra Grognez, Tony Ronchi, Karola Marder, Regula Bucher und Christian Fross, wird in Globo einstimmig wiedergewählt.

Delegierte/Ersatzdelegierte:

Als Delegierte für das Jahr 2018 stehen Markus Grimm, Petra Grognez, Rudolf Hauptlin, Regula Hauska Cadetg, Renata Stalder und als Oskar Mötteli, als Ersatzdelegierte Regula Bucher, Christian Fross, Petra Grognez und Tony Ronchi zur Verfügung.

Beschluss Die Delegierten und Ersatzdelegierten werden einstimmig gewählt.

6. Projekte und Anträge

Es sind keine Anträge eingegangen.

Rechtsberatung für Mitglieder der FK STWE

Nach zögerlicher Inanspruchnahme der Rechtsberatung (ab Sommer 2016), ist die Zahl der Anrufe in den letzten Wochen stetig gestiegen, informiert Michel de Roche. Die Anrufzeiten wurden geöffnet und Anfragen können nun auch per Mail zugestellt werden. Die Beratungszeit wurde verlängert von 15 auf 20 Minuten, Anzahl Tickets pro Mitglied und Jahr sind unverändert.

Die Mitglieder werden gebeten, die Frage konkret und gut verständlich vorzubereiten und Reglement und Begründungsakt zu prüfen und bereitzuhalten.

Kommunikation mit Mitgliedern

Der Präsident stellt fest, dass die Kommunikation mit den Mitgliedern und das Übermitteln von Informationen schwierig sind, da die Emails oft nicht beachtet und nicht gelesen werden. Den neuen Newsletter, der per **Email** versandt wurde, haben knapp 60% der Adressaten geöffnet. Zur Verfügung stehen der Fachkammer in vielen Fällen unpersonliche Info@-Adressen. Die Mitglieder werden gebeten, weitere Email-Adressen von interessierten Mitarbeitern in die aufgelegte Liste einzutragen. Erwähnenswert ist auch, dass das Forum auf der Homepage kaum genutzt wird.

Seit dem ersten Quartal 2017 ist die Fachkammer auch auf **Facebook** vertreten. Aktuelle Informationen sollen auch auf diesem Weg verbreitet werden.

Die **Homepage** der Fachkammer wird frühestens im Herbst 2017 modernisiert (Facelifting SVIT Schweiz muss abgewartet werden).

Die anschliessende Diskussion ergibt kontroverse Meinungen zum Informationsaustausch. Jüngere Mitglieder befürworten den Facebook-Kanal, da ihre Bewirtschafter sich da austauschen könnten. Auch wichtige Termine können hier kommuniziert werden und eine Verlinkung mit der Webseite wird empfohlen. Generell wird erwähnt, dass der Erfahrungsaustausch in den Regionen und die Rechtsberatung geschätzt werden. Es besteht kein Interesse an Informationen, sofern sie nicht sehr einfach und schnell abzurufen sind.

Zusammenarbeit mit Banken im Bereich STWE

An der letzten GV wurde beschlossen, dass der Vorstand Kontakt aufnimmt mit **Banken**, um die teilweise massiven Vorschriften bei **Kontoeröffnungen** und –übertragungen von STWEG zu klären. Unsere Recherchen und Kontakte haben ergeben, dass es in allen Regionen und bei allen Bankinstituten einfache sowie aber auch mühsame Abwicklungen gibt. Es wurde deshalb beschlossen, das Problem nicht weiter zu verfolgen.

Diverses

Unsere von Petra Grognez und Karola Marder begleiteten Workshops „**Fit für Stockwerkeigentum**“ werden im 2017 in weiteren Regionen angeboten (St. Gallen, Zürich und Basel).

Der kommende **Herbstanlass 2017** wird im Flughafen Kloten stattfinden. Als Vorprogramm wird eine Führung mit Besichtigung des Flughafens organisiert.

Der Luzerner Tag des Stockwerkeigentums findet am **28.11.2017** statt.

Grussworte SVIT Schweiz

Tayfun Celiker, Direktor SVIT Schweiz, geht im Sommer 2017 in Rente. Er lässt die vergangenen Jahre Revue passieren und kann mit Stolz auf viele Veränderungen und Innovationen wie die Gründungen von Fachkammern und Mitgliederorganisationen, Herausgabe von Bücherreihen, Einführung eines Schiedsgerichts usw. zurückblicken. Er erinnert im Speziellen auch an die Gründung der Fachkammer Stockwerkeigentum auf Initiative von unserem Ehrenmitglied Benno Zoller.

Der neue CEO des SVIT Schweiz, **Marcel Hug**, richtet das Wort an die Anwesenden und informiert über die aktuellsten Themen und Neuerungen. Zudem erinnert er an die kommenden Anlässe wie das Plenum vom Juni 2017, den Campus Pontresina (15.-17.10.2017) und das Forum, das neu in Interlaken stattfinden wird (25.-27.01.2018).

7. Schluss der 5. ordentlichen Generalversammlung

Michel de Roche bedankt sich bei allen anwesenden Mitgliedern, den Gästen, Partnern und insbesondere der Firma Service 7000 für den gespendeten Apéro und schliesst die Versammlung um 11.17 Uhr.

Sursee, 30. Mai 2017 / RB



Michel de Roche
Präsident FK STWE



Regula Bucher
für das Protokoll